

## ARBEITSVORLAGE

Amt / Abteilung	Sachbearbeiter/in	Telefon	Datum
Kämmerei	Harald Schnabel	9745-21	11.11.2015
Registraturnummer	022.3; 461.11	Seiten 2	Anlagen 2
Beratung / Beschlussfassung	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24.11.2015
Verwaltungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3

## VERHANDLUNGSGEGENSTAND

### Kostenfeststellung Anbau und Sanierung Uhlandkindergarten

#### I. Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat stimmt den Kostenfeststellungen zum Anbau des Uhland-Kindergartens mit 734.852,57 € und der Sanierung des Uhland-Kindergartens 609.639,03 € zu.**

Vorlage bewirkt Ausgaben	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Deckungsmittel sind bereit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Finanzierungsnachweis liegt bei	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## II. Sachdarstellung und Begründung:

Die Erweiterung des Uhland-Kindergartens mittels eines Anbaus wurde im Grundsatz in der Gemeinderatssitzung am 24.04.2012 gefasst. Die Genehmigungsplanung wurde bereits im Juli 2012 zur Beschlussfassung dem Gemeinderat vorgelegt. Am 18.12.2012 wurden die ersten Baugewerke vergeben. Die ersten Kostenberechnungen im Dezember 2012 gingen damals noch von ca. 592.000 € aus. In der Gemeinderatssitzung im März 2013 mussten diese Kosten für den Anbau nach oben auf ca. 682.129 € angepasst werden, da diverse nicht vorhersehbare Schwierigkeiten vor allem beim Gewerk Rohbau nicht eingeplant waren. Bis zur jetzigen Kostenfeststellung sind diese Kosten auf 734.852,57 € gestiegen. Bei den ersten Kostenberechnungen wurden vor allem die notwendig werdenden Fachingenieurkosten (Kostengruppe 700) zu niedrig angesetzt. Einige Schwierigkeiten gab es dann auch noch während der Bauausführung mit einzelnen Firmen. Hier vor allem bei den Dachabdichtungsarbeiten. Die Elektroarbeiten mussten während der Baumaßnahme der ausführenden Firma entzogen werden, da diese nicht mehr in der Lage war ordnungsgemäß zu arbeiten. Gründe hierfür liegen bei der Firma im privaten Bereich. Der Sohn des Firmeninhabers kam auf sehr tragische Weise am 03.10.2013 ums Leben. Die Fertigstellung im Bestand und auch die Arbeiten bei der anstehenden Sanierung erfolgte durch den zweiten Anbieter, Firma Elektro-Lillich aus Asperg.

Viele Kosten des Anbaus konnten nun allerdings bei der Maßnahme Sanierung Bestandsgebäude wieder eingefangen werden. Der Uhland-Kindergarten ist von den vier gemeindeeigenen Kindergärten der letzte zu sanierende Kindergarten gewesen. Allerdings wurde er auch am aufwändigsten saniert. Ging man bei den Sanierungskosten noch im April 2014 von ca. 702.000 € aus, schließt nun die Kostenfeststellung mit 609.639,03 € ab. Die gesamte Baumaßnahme Uhland-Kindergarten endet mit Baukosten in Höhe von 1.344.491,60 €. Dies ist dann doch nochmals um ca. 50.000 € weniger als im März 2014 angenommen.

Neben der Erweiterung des Platzangebots hat der Uhland-Kindergarten eine gelungene Bestandssanierung in den Funktionsbereichen der Kinderbetreuung, energetische Sanierung und Raumausstattung für Personal und Büro Personalrat erfahren.

Die Landesförderungen für dieses Projekt betragen 120.000 € aus dem Krippeninvestitionsprogramm und 50.000 € aus dem Ausgleichsstock. Außerdem ist noch eine Landesförderung aus dem Landessanierungsprogramm in Höhe von 182.541,76 € für dieses Projekt eingegangen. Summe: 352.541,76 €.

Ingersheim, den 12.11.2015



Volker Godel

Bauvorhaben:

Sanierung und Umbau Hauptgebäude  
Umnutzung Obergeschoss

Uhland Kindergarten Ingersheim

Uhlandstraße 19  
74379 Ingersheim

Bauherr:

Gemeinde Ingersheim  
vetr. d. Herrn Bürgermeister Volker Godel  
Hindenburgplatz 8-10  
74379 Ingersheim

bezahlt  
offene Zahlung

## Kostenberechnung nach DIN 276

NR. 1b                      NR. 2                      NR. 5b  
28.01.2014                      07.04.2014                      12.11.2015

K-Gr.	Gewerk	Kosten nach DIN 276 netto	Kostenanschlag netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto
-------	--------	------------------------------	-------------------------	---------------------	----------------------

19%

300	Bauwerk	Kosten nach DIN 276				
	<b>Abbruch</b>					
	-Estrich	330	6.600,00 €		18.500,00 €	
	-Wände	75	1.875,00 €			
	-Decke	330	6.600,00 €			
	-Fenster EG	110	4.400,00 €			
	-Fenster OG	30	1.800,00 €	30	1.800,00 €	
	1. AZ Fa. DSH 14-05-2014				16.877,70 €	20.084,46 €
	SR Fa. DSH 04-11-2014				1.234,23 €	1.468,73 €
	<b>Gerüstbauarbeiten</b>		2.500,00 €		2.500,00 €	
	Blitzschutz, Dämmung Dach					
	1. AZ Fa. Blummer 03-03-2014				2.376,04 €	2.827,49 €
	<b>Baustelleneinrichtung</b>		- €		- €	
	<b>Rohbauarbeiten</b>		4.000,00 €		4.000,00 €	
	<b>Zimmerarbeiten</b>		7.150,00 €		7.150,00 €	
	-Tragwerk Bestand	110	2.750,00 €			
	-Dämmung Dach	330	11.550,00 €			
	-Schalung Unterdecke	330	14.850,00 €			
	-Verkleidung Fassade EG	100	9.000,00 €		30.000,00 €	
	-Verkleidung Fassade OG	70	6.300,00 €			
	1. AZ Fa. Koch 10-07-2014				8.000,00 €	9.520,00 €
	SR Fa. Koch 24-06-2015				21.118,93 €	25.131,53 €
	<b>-Akustikdecke</b>				12.500,00 €	
	1. AZ Fa. Kleemann 02-07-2014				3.412,00 €	4.060,28 €
	SR Fa. Kleemann 01-08-2014				4.893,00 €	5.822,67 €
	<b>Dachdeckungsarbeiten</b>					
	<b>Klempnerarbeiten</b>	25	2.500,00 €	25	2.500,00 €	
	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>		1.500,00 €		1.500,00 €	
	-Oberlichter	0	- €	0	- €	
	Re Fa. Kodal vom 10-06-2014				449,58 €	535,00 €
	Aufdachdämmung					
	Re Fa. Holl vom 16-03-2015				13.981,10 €	16.637,51 €
	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>		1.500,00 €		1.500,00 €	
	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					
	-Kinder WC	80	9.600,00 €	80	9.600,00 €	
	-Küche EG			0	- €	
	-Beh.WC	30	3.600,00 €	30	3.600,00 €	
	-Küche OG	20	2.400,00 €	20	2.400,00 €	
	-Boden Treppenhaus	12	1.440,00 €	12	1.440,00 €	
	1. AZ Fa. Meseberg 05-08-2014				8.000,00 €	9.520,00 €
	Teil-SR Fa. Meseberg 16-09-2014				3.364,77 €	4.004,07 €
	SR Fa. Meseberg 28-04-2015				1.321,32 €	1.572,37 €
	Betonwerkstein/Naturstein					
	<b>Estricharbeiten</b>	330	14.850,00 €	330	14.850,00 €	
	1. AZ Fa. ASC 26-08-2014				11.439,59 €	13.613,11 €
	SR Fa. ASC 14-08-2014				1.094,44 €	1.302,38 €
	<b>Tischlerarbeiten</b>					
	-Türen neu	6	6.600,00 €	6	6.600,00 €	
	-Türen überarbeiten	8	5.600,00 €	8	5.600,00 €	
	1. AZ Fa. Reiber 15-08-2014				5.700,00 €	6.783,00 €

K-Gr.	Gewerk	Kosten nach DIN 276 netto		Kostenanschlag netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto
	2. AZ Fa. Reiber 22-08-2014				9.940,00 €	11.828,60 €
	3. AZ Fa. Reiber 03-09-2014				12.545,00 €	14.928,55 €
	Teil-SR Fa. Reiber 02-10-2014				2.715,90 €	3.231,92 €
	<b>Türe Beh.WC</b>					
	RE Fa. Reiber 13-05-2015				2.683,00 €	3.192,77 €
	-Küche umziehen		4.000,00 €	4.000,00 €		
	RE Fa. Reiber 02-05-2014				2.121,00 €	2.523,99 €
	<b>Fenster F30 EG 2013</b>	2	4.200,00 €	2	4.200,00 €	
	RE Fa. Kuhn-Dörr 04-03-2014				4.089,70 €	4.866,74 €
	RE Fa. Kuhn-Dörr 04-12-2013				5.501,00 €	6.546,19 €
	<b>Fenster Holz EG</b>	110	60.500,00 €	40.500,00 €		
	1. AZ Fa. Kuhn-Dörr 10-07-2014				15.315,20 €	18.225,09 €
	3. AZ Fa. Kuhn-Dörr 25-07-2014				14.275,99 €	16.988,43 €
	3. AZ Fa. Kuhn-Dörr 01-10-2014				13.270,60 €	15.792,01 €
	Rest / Fenster Beh.WC ca.				1.166,77 €	1.388,46 €
	<b>Fenster Holz OG</b>	30	7.000,00 €	30	7.000,00 €	
	<b>Eingangstüre</b>		6.000,00 €		6.000,00 €	
	<b>Trockenbauarbeiten</b>				31.000,00 €	
	-Bepankung Wände	330	8.250,00 €			
	-Wände neu	20	1.600,00 €			
	-Akustikdecke	330	33.000,00 €			
	1. AZ Fa. Döbele 14-06-2014				15.000,00 €	17.850,00 €
	2. AZ Fa. Döbele 01-07-2014				10.000,00 €	11.900,00 €
	SR Fa. Döbele 10-07-2014				5.604,61 €	6.669,49 €
	<b>Maler- und Lackierarbeiten</b>		3.500,00 €	3.500,00 €		
	-EG 2013		2.500,00 €	2.500,00 €		
	RE Fa. Döbele 14-02-2014				1.479,00 €	1.760,01 €
	RE Fa. Döbele 13-12-2013				1.200,00 €	1.428,00 €
	-OG 2013					
	RE Fa. Männer 30-07-2013				1.037,50 €	1.234,63 €
	-EG	800	12.000,00 €	800	12.000,00 €	
	1. AZ Fa. Männer 15-08-2014				8.000,00 €	9.520,00 €
	Teil-SR Fa. Männer 23-09-2014				2.144,76 €	2.552,26 €
	-OG	350	5.250,00 €	350	5.250,00 €	
	1. AZ Fa. Männer 10-05-2014				7.500,00 €	8.925,00 €
	SR Fa. Männer 12-06-2014				1.757,43 €	2.091,34 €
	-EG Gruppe 3, Beh-WC					
	1. AZ Fa. Männer 19-12-2014				890,72 €	1.059,96 €
	SR Fa. Männer 06-07-2015				4.347,19 €	5.173,16 €
	<b>Metallbau- und Schlosserarbeiten</b>					
	-Stahltüren 2013	2	2.400,00 €	2	2.400,00 €	
	RE Fa. Pesek 04-12-2013				2.248,00 €	2.675,12 €
	-Konvektomat Untergestell				550,00 €	654,50 €
	Fa. Pesek 02-04-2015				530,00 €	630,70 €
	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>					
	-Linoleum EG	330	14.850,00 €	330	14.850,00 €	
	-Sockelleisten	250	5.000,00 €	250	5.000,00 €	
	1. AZ Fa. AEP 26-08-2014				6.923,63 €	8.239,12 €
	SR Fa. AEP 28-08-2014				748,03 €	890,16 €
	-Teppich OG	110	5.500,00 €	110	5.500,00 €	
	-Sockelleisten OG	100	2.000,00 €	100	2.000,00 €	
	<b>Rolladen- und Sonnenschutz</b>	60	12.000,00 €	60	12.000,00 €	
	1. AZ Fa. Berloger 28-08-2014				3.626,00 €	4.314,94 €
	SR Fa. Berloger 18-11-2014				920,74 €	1.095,68 €
	<b>Baureinigung</b>		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
	Re Fa. H&G Nordheim 22-09-2014				830,00 €	987,70 €
	sonstiges		- €		- €	
	allgemeine Einbauten		- €		- €	
	-Wickeltisch		2.000,00 €	2.000,00 €		
	-Garderobe		3.000,00 €	3.000,00 €		
	Küche		25.000,00 €	25.000,00 €		
	Einbauschränke				12.500,00 €	
	<b>Textilien</b>		2.000,00 €	2.000,00 €		
	Re Fa. Schöllkopf 13-10-2014				1.217,68 €	1.449,04 €
	<b>Schließanlage</b>		2.000,00 €	2.000,00 €		
	Re Fa. Jenner 05-05-2014				468,21 €	546,03 €
	Re Fa. Jenner 18-11-2014				2.135,61 €	2.541,38 €
	Re Fa. Jenner 16-03-2015				686,22 €	816,60 €
	<b>sonstiges</b>		8.500,00 €	8.500,00 €		
	Blower-door-test					
	RE Fa. SC-Iso 08-07-2014				1.200,00 €	1.428,00 €
300	<b>Summe Bauwerk</b>		<b>363.015,00 €</b>		<b>340.740,00 €</b>	<b>269.932,19 €</b>
					<b>269.932,19 €</b>	<b>321.208,16 €</b>

K-Gr.	Gewerk	Kosten nach DIN 276 netto		Kostenanschlag netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto
-------	--------	------------------------------	--	-------------------------	---------------------	----------------------

400	Haustechnik	Kosten nach DIN 276		Kostenanschlag	Rechnungen	Rechnungen
	<b>Heizung</b>		24.180 €	7.500 €		
	1.AZ Fa.F.Greiner vom 27-08-2014				4.625,22 €	5.504,01 €
	2.AZ Fa.F.Greiner vom 19-09-2014				3.374,78 €	4.015,99 €
	RE/SR Fa. Greiner v. 19-09-2014				103,98 €	123,73 €
	<b>Sanitär</b>		33.950 €	32.000 €		
	1.AZ Fa.F.Kofink vom 27-06-2014				12.000,00 €	14.280,00 €
	2.AZ Fa.F.Kofink vom 15-08-2014				8.000,00 €	9.520,00 €
	3.AZ Fa.F.Kofink vom 29-09-2014				8.000,00 €	9.520,00 €
	4.AZ Fa.F.Kofink vom 12-06-2015				4.000,00 €	4.760,00 €
	SR Fa. Kofink vom 23-09-2015				6.789 €	8.079 €
	<b>prov. Waschbecken UG-Anbau</b>					
	Re Fa.F.Kofink vom 12-05-2014				465,40 €	553,83 €
	Re Fa Hagleitner				2.270,50 €	2.647,86 €
	<b>Elektroinstallation</b>		33.000 €	45.000 €		
	1.AZ Fa.Lillich 28-08-2014				25.000,00 €	29.750,00 €
	SR Fa.Lillich 31-12-2014				7.585,47 €	9.026,71 €
	Blitzschutz		7.000 €	7.000 €		
	<b>E-Inst.OG</b>					
	Re Fa.FBarth vom 15-05-2014				3.075,01 €	3.659,26 €
	Re Fa.FBarth vom 06-10-2015				1.165,72 €	1.387,21 €
	Aufwärmküche		2.500 €	2.500 €		
400	<b>Summe Technik</b>		<b>100.630 €</b>	<b>94.000 €</b>	<b>86.455,35 €</b>	<b>102.827,82 €</b>

	<b>Summe Bauwerkskosten</b>		<b>463.645 €</b>	<b>434.740 €</b>	<b>356.387,53 €</b>	<b>424.035,98 €</b>
--	-----------------------------	--	------------------	------------------	---------------------	---------------------

500	Außenanlage	Kosten nach DIN 276		Kostenanschlag	Rechnungen	Rechnungen
	<b>Hartbeläge</b>	100	8.000 €	100	8.000 €	
	Auftrag an Grabanica					
	1.AZ Fa. Grabanica, 01-09-2014				6.929,87 €	8.246,55 €
	2.AZ Fa. Grabanica, 13-12-2014				2.219,14 €	2.640,78 €
	SR Fa. Grabanica, 11-08-2015				6.391,83 €	7.606,28 €
	Grünfläche		0 €	0 €		
	Spielplatz		0 €	4.500 €		
	-Schaukel				1.218,43 €	1.449,93 €
	<b>-Zaunanlagen</b>		6.500 €	18.000 €		
	1.AZ Fa. Zaunteam 11-11-2014				16.803,82 €	19.996,55 €
	SR Fa. Zaunteam 07-05-2015				2.240,35 €	2.666,02 €
	Gartenhaus				210,03 €	249,94 €
	Blockhaus, Baumarkt 21-05-2014				1.679,83 €	1.999,00 €
	Baumarkt 25-06-2014				114,27 €	135,98 €
	sonstiges		6.000 €	6.000 €		
500	<b>Summe Außenanlage</b>		<b>20.500 €</b>	<b>36.500 €</b>	<b>37.807,57 €</b>	<b>44.991,01 €</b>

	<b>Summe Baukosten</b>		<b>484.145 €</b>	<b>471.240 €</b>	<b>394.195,10 €</b>	<b>469.026,99 €</b>
--	------------------------	--	------------------	------------------	---------------------	---------------------

K-Gr.	Gewerk	Kosten nach DIN 276 netto		Kostenanschlag netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto
-------	--------	------------------------------	--	-------------------------	---------------------	----------------------

600	Ausstattung und Kunstwerke	Kosten nach DIN 276		Kostenanschlag	Rechnungen	Rechnungen
	Ausstattung - für Umbau		6.000 €	6.000 €		
	Re Fa. Reiber vom 25-11-2014				5.130,00 €	6.104,70 €
	Re kiga-Einrichtungen 19-11-2014 - für Anbau				2.289,45 €	2.724,44 €
	Re Fa. Eibe 24-02-2014				284,08 €	338,05 €
	Re Fa. Wehrfritz 21-05-2014				95,00 €	113,05 €
	Re Fa. Reiber vom 25-11-2014				4.520,00 €	5.378,80 €
	Re Fa. Reiber vom 13-05-2015				1.180,00 €	1.404,20 €
	allgemeine Ausstattung		15.000 €	15.000 €		
	Re Fa. König v.13-04-2015 Kunstwerke				5.404,68 €	6.431,57 €
600	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerk</b>		<b>21.000 €</b>	<b>21.000 €</b>	<b>18.903,20 €</b>	<b>22.494,81 €</b>

700	Baunebenkosten	Kosten nach DIN 276		Kostenanschlag	Rechnungen	Rechnungen
	Gebühren		5.000 €	5.000 €	5.000,00 €	5.950,00 €
	Bauwesenversicherung -Architekt		0 € 71.250 €	0 € 71.250 €		
	Re Arch.Kofink 14-01-2015				5.000,00 €	5.950,00 €
	Re Arch.Kofink 23-03-2015				5.000,00 €	5.950,00 €
	Re Arch.Kofink 01-06-2015				5.000,00 €	5.950,00 €
	Re Arch.Kofink 20-07-2015				5.000,00 €	5.950,00 €
	Re Arch.Kofink 07-08-2015				48.000,00 €	57.120,00 €
	Re Arch.Kofink 05-10-2015				3.218,25 €	3.829,72 €
	Tragwerksplaner		2.500 €	2.500 €		
	Re D.Hoffmann 06-08-2015				1.200,00 €	1.428,00 €
	Planung Heizung Re Fa.Hitzker				450,00 €	535,50 €
	Elektroplaner		15.000 €	15.000 €	15.202,51 €	18.090,99 €
	AZ KL-Plan 02-06-2014 -Fluchtwegpläne				2.321,52 €	2.762,61 €
	Fluchtplan-Re IB KI-Plan -Bauphysik			3.500 €	2.080,90 €	2.476,27 €
	Re S+P Ing-Büro 07-02-2015 -Vermessungsingenieur		0 €	400 €	1.785,00 €	2.124,15 €
	Re Ing. Köhler 31-03-2014				400,00 €	476,00 €
700	<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>93.750 €</b>	<b>97.650 €</b>	<b>99.658,18 €</b>	<b>118.117,23 €</b>

## Zusammenstellung

100	Summe Grundstück		0 €	0 €	- €	- €
200	Summe Erschließung		0 €	0 €	- €	- €
300	Summe Bauwerk		363.015 €	340.740 €	269.932,19 €	321.208,16 €
400	Summe Technik		100.630 €	94.000 €	86.455,35 €	102.827,82 €
500	Summe Außenanlage		20.500 €	36.500 €	37.807,57 €	44.991,01 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		21.000 €	21.000 €	18.903,20 €	22.494,81 €
700	Summe Baunebenkosten		93.750 €	97.650 €	99.658,18 €	118.117,23 €
	Summe		598.895 €	589.890 €	512.756,48 €	609.639,03 €
	MwSt	19,0%	113.790 €	112.079 €		
	<b>Summe brutto</b>		<b>712.685 €</b>	<b>701.969 €</b>	<b>512.756,48 €</b>	<b>609.639,03 €</b>

Gerald Kofink

28.01.2014

aufgestellt  
07.04.2014

aufgestellt  
12.11.2015

Bauvorhaben:  
Anbau Gruppe 4 mit UG  
Uhland Kindergarten Ingersheim

Uhlandstraße 19  
74379 Ingersheim

Bauherr:  
Gemeinde Ingersheim  
Hindenburgplatz 8-10  
74379 Ingersheim

**Kostenberechnung  
nach DIN 276**

NR. 7

**Kostenfeststellung**

18. März 2013

26.08.2015

Vergaben

Gerüst, Trockenb., Schlosser

Heizung, Sanitär, Elektro

K-Gr.	Gewerk	Kosten nach DIN 276 netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
-------	--------	------------------------------	------------------	-------------------	-------

19%

300	Bauwerk		Kosten nach DIN 276	Rechnungen netto		Datum
	Abbruch		3.227,00 €			
	-Re Hubele			3.227,00 €	3.840,13 €	29.01.2013
	Gerüstbauarbeiten		2.881,20 €			
	-Re HP Gerüstbau			1.861,17 €	2.214,79 €	10.12.2013
	Baustelleinrichtung					
	Rohbauarbeiten		145.000 €			
	- MK Unterfangungen		25.000 €			
	-1.AZ Schmidt			63.269,63 €	75.290,86 €	03.04.2013
	-2.AZ Schmidt			60.141,60 €	71.568,50 €	03.05.2013
	-3.AZ Schmidt			22.812,47 €	27.146,84 €	16.05.2013
	-SZ Fa.Schmidt			20.329,43 €	24.192,02 €	07.02.2014
	-Re Fa. Schmidt			391,55 €	465,94 €	20.02.2014
	-Sichtmauerwerk	36	4.320 €			
	Zimmerarbeiten					
	-Rückbau Bestand		2.591,31 €			
	-Re Fa. Rühle			2.591,31 €	3.083,66 €	08.03.2013
	-Unterdecke	160	12.800 €			
	-Holzdeck	45	4.500 €			
	-Re Fa. Rühle			18.535,00 €	22.056,65 €	21.11.2013
	-SR Fa. Rühle			5.361,42 €	6.380,09 €	
	-Re Fa. Rühle 02-08-2014			1.429,82 €	1.701,49 €	
	Dachdeckungsarbeiten					
	Klempnerarbeiten					
	-Re Frank Kofink			440,00 €	523,60 €	27.05.2014
	Dachabdichtungsarbeiten		17.000 €			
	REFA Freiberg					11.10.2013
	-1.AZ			1.028,07 €	1.223,40 €	01.07.2013
	-2.AZ			5.477,50 €	6.518,23 €	10.07.2013
	-3.AZ			378,10 €	449,94 €	14.08.2013
	-4.AZ			4.551,06 €	5.415,76 €	07.10.2013
	-5.AZ			480,65 €	571,97 €	17.01.2014
	-ReKorr Refa			3.361,34 €	4.000,00 €	10.03.2014
	-Re Kodal			1.203,36 €	1.432,00 €	29.11.2013
	-Re Rühle			989,90 €	1.177,98 €	20.02.2014
	-Re Blummer			1.499,32 €	1.784,19 €	20.02.2014
	Putz- und Stuckarbeiten					
	-Re Scholl			9.750,37 €	11.602,94 €	10.12.2013
	Aussenputz		1.000 €			
	Innenputz		1.500 €			
	Fliesen- und Plattenarbeiten					
	-Kinder WC	22	3.080 €			
	-Re Voskar			5.064,06 €	6.026,23 €	09.01.2014
	Betonwerkstein/Naturstein					
	Estricharbeiten	235	8.225 €			

K-Gr.	Gewerk		Kosten nach DIN 276 netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
	-Re Aufrecht Tischlerarbeiten			4.331,94 €	5.155,01 €	10.01.2014
	-Türen	5	10.000 €			
	-Fensterzarge	2	2.400 €			
	-1.AZ Fa. Reiber			11.332,00 €	13.485,08 €	09.01.2014
	-Re Fa. Reiber			3.076,13 €	3.660,60 €	20.02.2014
	Fenster Holz		54.000 €			
	-1.AZ Fa. Kuhn+Dörr			37.686,70 €	44.847,17 €	14.08.2013
	-2.AZ Fa. Kuhn+Dörr			11.207,71 €	13.337,17 €	07.10.2013
	-3.AZ Fa. Kuhn+Dörr			8.399,85 €	9.995,82 €	10.01.2014
	-SR Fa. Kuhn+Dörr			367,63 €	437,48 €	
	Zugangstüre	0	0 €			
	Trockenbauarbeiten		8.667,50 €			
	-1.AZ Fa. Bäuerle			4.465,95 €	5.314,48 €	01.07.2013
	-2.AZ Fa. Bäuerle			3.260,76 €	3.880,30 €	14.08.2013
	-3.AZ Fa. Bäuerle			2.818,20 €	3.353,66 €	20.09.2013
	-SR Fa. Bäuerle			770,77 €	917,22 €	20.02.2014
	-Korr.SR Fa. Bäuerle			1.256,12 €	1.494,78 €	
	Maler- und Lackierarbeiten	500	9.000 €			
	-1.AZ Fa. Döbele			6.000,00 €	7.140,00 €	22.11.2013
	-2.AZ Fa. Döbele			3.000,00 €	3.570,00 €	13+30.12.2013
	-SR Fa. Döbele			1.371,88 €	1.632,54 €	10.03.2014
	Metallbau- und Schlosserarbeiten		800 €			
	-Geländer aussen		10.275,02 €			
	-Geländer innen					
	-Stahltüren		5.719,00 €			
	-1.AZ Fa. Pesek (+2.AZ)			1.749,19 €	2.081,54 €	01.07.2013
	-2.AZ Fa. Pesek			6.498,07 €	7.732,70 €	20.09.2013
	-3.AZ Fa. Pesek			5.000,00 €	5.950,00 €	21.11.2013
	-5.AZ Fa. Pesek 2013-12-05			5.567,00 €	6.624,73 €	07.02.2014
	-6.AZ Fa. Pesek 2014-01-16			1.700,00 €	2.023,00 €	07.02.2014
	-7.AZ Fa. Pesek			6.427,00 €	7.648,13 €	20.02.2014
	-SR Fa. Pesek			3.796,56 €	4.517,90 €	
	abzgl. Betrag aus Aussenanlage			-7.408,26 €	-8.815,83 €	
	Bodenbelagsarbeiten	235	10.575 €			
	-Sockelleisten					
	-1.AZ Fa. ADE			5.522,96 €	6.572,32 €	10.01.2014
	-SZ Fa. Ade			8.463,62 €	10.071,71 €	27.05.2014
	Treppebelag Fa. Aufrecht ca.			2.294,95 €	2.730,99 €	
	Rolladen- und Sonnenschutz	10	3.000 €			
	-SR Fa. Kuhn+Dörr			2.885,00 €	3.433,15 €	
	Baureinigung		2.000 €	0,00 €		
	-RE Fa. Braun			460,00 €	547,40 €	07.02.2014
	sonstiges		0 €			
	allgemeine Einbauten		0 €			
	-Wickeltisch	0	2.000 €			
	-Garderobe	10	7.000 €			
	Mobiliar, Küche		0 €			
	Textilien		0 €			
	-Re Schöllkopf			996,45 €	1.185,78 €	10.01.2014
	Schließanlage		1.000 €			
	-Re Jenner			276,26 €	328,75 €	03.12.2013
300	<b>Summe Bauwerk</b>		<b>357.561 €</b>	<b>377.748,57 €</b>	<b>449.520,80 €</b>	
			100,00%			

400	Haustechnik		Kosten nach DIN 276	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
	Heizung		20.626,24 €			
	-SR Fa Glück			9.897,59 €	11.778,13 €	27.05.2014
	-SR Fa Glück Korrektur			-49,49 €	-58,89 €	
	Sanitär		20.011,10 €			
	-SR Fa Glück			14.522,84 €	17.282,18 €	27.05.2014
	-SR Fa Glück Korrektur			187,98 €	223,69 €	
	Sanitärgegenstände					
	Elektroinstallation		25.000 €			
	-1.AZ 29-07-2013-dep-tec			5.627,78 €	6.697,06 €	07.08.2013

K-Gr.	Gewerk		Kosten nach DIN 276 netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
	-2.AZ_11-11-2013-dep-tec			7.500,00 €	8.925,00 €	21.11.2013
	-3.AZ dep-tec			221,00 €	262,99 €	20.02.2014
	-SR dep-tec			22.247,04 €	26.473,97 €	06.06.2014
	-RE dep-tec 21-05-2014			205,72 €	244,81 €	
	-RE dep-tec 18-07-2014			2.034,65 €	2.421,23 €	18.09.2014
	Blitzschutz,		2.905,95 €			
	-RE Fa. BVS			2.527,96 €	3.008,27 €	13.05.2013
	-RE Fa. BVS			246,47 €	293,30 €	29.05.2013
	Rohbauinstallation		7.000,00 €			
	-RE Fa. Barth			5.247,80 €	6.244,88 €	13.05.2013
	-RE Fa. Barth			299,06 €	355,88 €	20.02.2014
	-RE Fa. Barth			202,61 €	241,11 €	20.02.2014
	Förderanlage		10.000 €			
	-Re Fa. Cama			9.758,61 €	11.612,74 €	20.02.2014
400	<b>Summe Technik</b>		<b>85.543 €</b>	<b>80.677,61 €</b>	<b>96.006,35 €</b>	
			100,00%	-5,69%		

	<b>Summe Bauwerkskosten</b>		<b>443.104 €</b>	<b>458.426,17 €</b>	<b>545.527,15 €</b>	
			100,00%			

500	Außenanlage		Kosten nach DIN 276	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
	Hartbeläge	150	6.000 €			
	-1.AZ Fa. Grabanica			10.000,00 €	11.900,00 €	21.11.2013
	-2.AZ Fa. Grabanica			10.000,00 €	11.900,00 €	09.01.2013
	-Re Fa. Grabanica			8.571,37 €	10.199,93 €	20.03.2014
	Grünfläche	250	10.000 €			
	Spielplatz		6.000 €			
	-Aussentreppe (Schlosser)		3.975,00 €			
	-Zaunanlagen		2.029,94 €			
	-Fa. Pesek siehe Schlosserarb.			7.408,26 €	8.815,83 €	
	sonstiges		6.000 €			
500	<b>Summe Außenanlage</b>		<b>34.005 €</b>	<b>35.979,63 €</b>	<b>42.815,76 €</b>	

	<b>Summe Baukosten</b>		<b>477.109 €</b>	<b>494.405,80 €</b>	<b>588.342,91 €</b>	
			100,00%			

600	Ausstattung und Kunstwerke		Kosten nach DIN 276	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
	Ausstattung		15.000 €			
	-Re Fa. Reiber			4.995,00 €	5.944,05 €	20.02.2014
	-Re Fa. Reiber			3.350,00 €	3.986,50 €	
	allgemeine Ausstattung					
	-Re Wehrfritz			1.043,70 €	1.242,00 €	11.11.2013
	-Re Wehrfritz			2.039,86 €	2.427,43 €	29.11.2013
	-Re Wehrfritz			170,44 €	202,82 €	03.03.2014
	-Re Wehrfritz			2.223,40 €	2.645,85 €	03.03.2014
	Kunstwerke					
600	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>15.000 €</b>	<b>13.822,40 €</b>	<b>16.448,66 €</b>	
			100,00%			

700	Baunebenkosten		Kosten nach DIN 276	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
	Gebühren, Abwasser		0 €	46,22 €	55,00 €	10.12.2012
	Gebühren, Wasser		0 €	79,83 €	95,00 €	11.12.2012
	EnBW			2.559,60 €	3.045,92 €	29.01.2014
	Netze BW			98,00 €	116,62 €	10.03.2014
	Bauwesenversicherung, WGV		0 €	3.056,00 €	3.636,64 €	09.04.2013
	Sigeko, Weyersberg					
	-1.AZ Weyersberg			1.109,24 €	1.320,00 €	08.03.2013
	-2.AZ Weyersberg			1.663,87 €	1.980,00 €	08.03.2013
	Geoleoge, Weyersberg			1.925,70 €	2.291,58 €	06.12.2012

K-Gr.	Gewerk		Kosten nach DIN 276 netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Datum
	Architekt		0 €			
	-Voruntersuchung G.Kofink			959,29 €	1.141,56 €	03.04.2012
	-1.AZ G. Kofink			3.500,00 €	4.165,00 €	31.10.2012
	-2.AZ G. Kofink			3.500,00 €	4.165,00 €	23.01.2013
	-3.AZ G. Kofink			3.500,00 €	4.165,00 €	29.05.2013
	-4.AZ G. Kofink			4.500,00 €	5.355,00 €	09.10.2013
	-5.AZ G. Kofink			3.500,00 €	4.165,00 €	28.11.2013
	-6.AZ G. Kofink			3.500,00 €	4.165,00 €	25.03.2014
	-SR G.Kofink 01-12-2014			18.034,25 €	21.460,76 €	
	Tragwerksplaner		0 €			
	-1.AZ Peter Baustatik			11.872,31 €	14.128,05 €	18.12.2012
	-2.AZ Peter Baustatik			12.115,21 €	14.417,10 €	13.05.2013
	-Prüfstatik			2.774,43 €	3.301,57 €	
	Elektro					
	-1.AZ KL Baudesign			1.871,93 €	2.227,60 €	12.12.2012
	-2.AZ KL Baudesign			3.610,15 €	4.296,08 €	12.02.2013
	-3.AZ KL Baudesign			6.948,34 €	8.268,53 €	18.03.2013
	-4.AZ KL Baudesign			2.273,05 €	2.704,93 €	25.04.2013
	-5.AZ KL Baudesign			2.005,65 €	2.386,72 €	05.08.2013
	-6.AZ KL Baudesign			2.406,77 €	2.864,06 €	13.02.2014
	H,S					
	-RE Herrenbauer+Kurz			6.657,05 €	7.921,89 €	04.04.2014
	Bauphysik					
	-RE Seeberger			650,00 €	773,50 €	02.01.2014
	-RE Seeberger			1.387,00 €	1.650,53 €	02.01.2014
	Brandschutz, IB-Nolte			200,00 €	238,00 €	17.01.2013
	Vermessungsingenieur, Köhler		0 €	650,00 €	773,50 €	25.02.2013
	Bauvermessung, Köhler			1.300,00 €	1.547,00 €	01.09.2012
	Bauberatung Kiga, B.Vogt			98,83 €	117,61 €	22.05.2012
	Bauberatung Kiga, B.Vogt 2012			432,66 €	514,87 €	
	Veröffentlichung, Janes			274,50 €	326,66 €	31.10.2012
	Kopien Statikpläne			235,09 €	279,76 €	03.04.2013
		17,0%	81.109 €			
700	<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>81.109 €</b>	<b>109.294,97 €</b>	<b>130.061,01 €</b>	
			100,00%			

## Zusammenstellung

		Kosten nach DIN 276	Rechnungen netto	Rechnungen brutto
100	Summe Grundstück	0 €	0,00 €	0,00 €
200	Summe Erschließung	0 €	0,00 €	0,00 €
300	Summe Bauwerk	357.561 €	377.748,57 €	449.520,80 €
400	Summe Technik	85.543 €	80.677,61 €	96.006,35 €
500	Summe Außenanlage	34.005 €	35.979,63 €	42.815,76 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	15.000 €	13.822,40 €	16.448,66 €
700	Summe Baunebenkosten	81.109 €	109.294,97 €	130.061,01 €
	Summe	573.218 €	617.523,17 €	734.852,57 €
	MwSt 19%	108.911 €	117.329,40 €	
	<b>Summe brutto</b>	<b>682.129 €</b>	<b>734.852,57 €</b>	<b>734.852,57 €</b>
		100,00%	7,73%	

Gerald Kofink

18. März 2013

aufgestellt

26. August 2015